

Протокол № 6
внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 5 по улице Постышева в городе Владивостоке.

«07» ноября 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Зинина Ольга Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 5 кв. 40.

Документ о праве собственности: 25-АА № 492258

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «20» октября 2018 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Постышева, д. 5.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 20 октября 2018 года по 30 октября 2018 года.

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 40 в доме № 5 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1680,90.

00.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД:

1). Зинина Ольга Васильевна ✓

2). Шувалов Александр Владимирович

3). Шувалов Борис Александрович

В собрании приняли участие собственники, обладающие 71% (1199,0 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1680,9 кв.м.) в многоквартирном доме № 5 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

- Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- Принять решение произвести устройство системы автоматического регулирования теплопотребления в существующем ИТП (индивидуальный тепловой пункт) в подвале дома № 5 по ул. Постышева, силами подрядной организации ООО «МТК».
- Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия 728980 руб. (семьсот двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят рублей) согласно сметной стоимости, производить отдельной строкой в квитанциях в течение 18 месяцев в размере 24,09 руб. с 1 кв.м ежемесячно.
- Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 5 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
- Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
- Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,32 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,43 руб. с 1 м² = 2,32 с 1 м²).
- Принять решение определить автоматический/механический тип теплового узла.
- Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

- О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Зинину О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Зинину Ольгу Васильевну (кв.40)
Ф.И.О.Секретарем собрания Киселеву Оксану Викторовну (кв.2)
Ф.И.О.Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Семенюк Олег Петрович (кв.21)
Ф.И.О.
Новикова Маргарита Александровна (кв.17)
Ф.И.О.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Зинину Ольгу Васильевну (кв.40)
Ф.И.О.Секретарем собрания Киселеву Оксану Викторовну (кв.2)
Ф.И.О.Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Семенюк Олег Петрович (кв.21)
Ф.И.О.
Новикова Маргарита Александровна (кв.17)
Ф.И.О.**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	1198,7 м ²	94 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	44,5 м ²	6 % ГОЛОСОВ

2. Принятие решения произвести устройство системы автоматического регулирования теплоснабжения в существующем ИТП (индивидуальный тепловой пункт) в подвале дома № 5 по ул. Постышева, силами подрядной организации ООО «МТК».

СЛУШАЛИ Зинину О. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести устройство системы автоматического регулирования теплоснабжения в существующем ИТП (индивидуальный тепловой пункт) в подвале дома № 5 по ул. Постышева, силами подрядной организации ООО «МТК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести устройство системы автоматического регулирования теплоснабжения в существующем ИТП (индивидуальный тепловой пункт) в подвале дома № 5 по ул. Постышева, силами подрядной организации ООО «МТК».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	1106,8 м ²	96 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	43,8 м ²	2 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	48,1 м ²	2 % ГОЛОСОВ

3. Принятие решения оплату за данный вид работ с услугами предприятия 728980 руб. (семьсот двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят рублей) согласно сметной стоимости, производить отдельной строкой в квитанциях в течение 18 месяцев в размере 24,09 руб. с 1 кв.м ежемесячно.

СЛУШАЛИ Зинину О. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия 728980 руб. (семьсот двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят рублей) согласно сметной стоимости, производить отдельной строкой в квитанциях в течение 18 месяцев в размере 24,09 руб. с 1 кв.м ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия 728980 руб. (семьсот двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят рублей) согласно сметной стоимости, производить отдельной строкой в квитанциях в течение 18 месяцев в размере 24,09 руб. с 1 кв.м ежемесячно.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	1107,0 м ²	92 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	43,8 м ²	4 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	48,1 м ²	4 % ГОЛОСОВ

4. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 5 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Зинину О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 5 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 5 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1157,9 м ²	96 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	43,8 м ²	4 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

5. Принятие решения поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ: Зинину О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	1126,0 м ²	94 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	43,8 м ²	4 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	28,6 м ²	2 % ГОЛОСОВ

6. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,32 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,43 руб. с 1 м² = 2,32 с 1 м²).

СЛУШАЛИ Зинину О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,32 руб. с 1 м² с момента

сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,43 руб. с 1 м² = 2,32 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,32 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,43 руб. с 1 м² = 2,32 с 1 м²).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	1049,0 м ²	89 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	43,8 м ²	4 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	48,7 м ²	4 % ГОЛОСОВ

7. Принятие решения об определении автоматический/механический тип теплового узла.

СЛУШАЛИ Зинину О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	1150 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Зинину О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников кв. 40 по ул. Постышева д. 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников кв. 40 по ул. Постышева д. 5.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	1150 м ²	96 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	48,5 м ²	4 % ГОЛОСОВ

Инициатор собрания О.Зинина / Зинина О.В./
Председатель собрания О.Зинина / Зинина О.В./
Секретарь собрания О.В.Киселева / Киселева О.В./
Счетная комиссия О.П.Семенюк / Семенюк О.П./
М.А.Новикова / Новикова М.А./